



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
4. Ст. 102/2022
22.06.2022. године
Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија др Љиљана Матић, одлучујући о предлогу предлагача **Горан Гојачанин**, адвокат из Београда, ул. Хиландарска бр. 38, за покретање поступка стечаја над дужником **Друштво за пословање са некретнинама „SINERET“ д.о.о.**, Београд, Палилула, ул. Станоја Главаша бр. 27/1, МБ 21463256, ПИБ 111328663, на рочишту ради расправљања о постојању стечајног разлога за покретање поступка стечаја над дужником, одржаном дана 22.06.2022. године, донео је

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог предлагача **Горан Гојачанин**, адвокат из Београда, ул. Хиландарска бр. 38, од 14.04.2022. године, за покретање поступка стечаја над дужником **Друштво за пословање са некретнинама „SINERET“ д.о.о.**, Београд, Палилула, ул. Станоја Главаша бр. 27/1, МБ 21463256, ПИБ 111328663.

II ОТВАРА СЕ поступак стечаја над дужником **Друштво за пословање са некретнинама „SINERET“ д.о.о.**, Београд, Палилула, ул. Станоја Главаша бр. 27/1, МБ 21463256, ПИБ 111328663.

III Стечајни разлог је трајнија неспособност плаћања стечајног дужника.

IV ИМЕНУЈЕ СЕ стечајни управник Зоран Ћулибрк из Београда.

V ПОЗИВАЈУ СЕ повериоци да у року од 120 дана од дана објављивања огласа о отварању поступка стечаја над стечајним дужником у "Службеном гласнику РС" пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања према стечајном дужнику, писменом пријавом поднетом у два примерка, са приложеним доказима о основаности потраживања.

VI ПОЗИВАЈУ СЕ дужници стечајног дужника да испуне своје обавезе према стечајној маси.

VII ЗАКАЗУЈЕ СЕ прво поверилачко рочиште на коме ће се расправљати о извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника за 22.09.2022. године, у 11,00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 135, спрат I.

VIII ЗАКАЗУЈЕ СЕ испитно рочиште за 08.12.2022. године, у 11,00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 135, спрат I.

IX Оглас о отварању поступка стечаја над стечајним дужником биће објављен у „Службеном Гласнику Републике Србије“ и на огласној табли суда.

Образложење

Предлогом од 14.04.2022. године, поверилац Горан Гојачанин, адвокат из Београда, је у својству предлагача, предложио да суд покрене поступак стечаја над дужником Друштво за пословање са некретнинама „SINERET“ д.о.о., Београд, Палилула, ул. Станоја Главаша бр. 27/1, МБ 21463256, ПИБ 111328663. предложио је да суд покрене претходни стечајни поступак ради утврђивања разлога за покретање стечајног поступка над дужником, да се над дужником одреде мере обезбеђења (ближе наведене у Предлогу), као и да се отвори стечајни поступак над дужником због постојања стечајног разлога – трајније неспособност плаћања дужника, прописаног одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) и ст. 3. тач. 1) Закона о стечају. За стечајног управника, предлагач је предложио да суд именује Зорана Ђулибрка из Београда.

Предлагач је навео да је са дужником био у пословном односу на основу којег је за дужника извршио адвокатске услуге, за шта му је испоставио Рачун број 05/01-2022 од 04.04.2022. године на износ од 17.100,00 динара, који је дужник примио дана 04.04.2022. године, са роком плаћања 8 дана од дана пријема фактуре, а на примљену фактуру и извршене услуге, дужник није имао примедби. Дужник је потпуно обуставио сва плаћања почев од 01.11.2021. године, дакле дуже од 30 дана, а према информацијама предлагача дужник не може да одговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавезе, тако да предлагач сматра да је код дужника наступио стечајни разлог – трајнија неспособност плаћања, прописана одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) и ст. 3. тач. 1) Закона о стечају.

Истакао је да је пред Првим основним судом у Београду у току извршни поступак који се води под бројем ИИ 634/21 по предлогу Иштвана Мајороша, из СР Немачке, као извршног повериоца, против извршног дужника, овде стечајног дужника, у којем извршном поступку је донето Решење о извршењу ИИ 17571/21 од 18.10.2021. године. Предметним Решењем је одређено извршење према извршном дужнику, овде стечајном дужнику, уписом забележбе Решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, ближе наведених у Предлогу за покретање поступка стечаја над дужником и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом непокретности уплатом на рачун извршног повериоца.

Наведено Решење о извршењу је донето на основу извршне исправе – Уговора о приступању дугу, закљученом између извршног повериоца, Иштвана Мајороша, и извршног дужника, овде стечајног дужника, на основу кога се овде стечајни дужник сагласио да извршни поверилац са Ненадом Петковићем из Београда, као дужником закључи Уговор о поравнању, којим се дужник обавезао да ће извршном повериоцу исплатити износ од 450.000,00 Евра, најкасније до 30.08.2021. године, једнократно у целости, бескаматно са свим трошковима обрачуна и наплате, као и да ће овде стечајни дужник солидарно са дужником Ненадом Петковићем извршном повериоцу исплати износ од 450.000,00 Евра, најкасније на дан 30.08.2021. године, и тиме намирити дуговање које има према извршном повериоцу по основу Уговора о поравнању овереног пред Јавним бележником Аном Петровић под ОПУ: 3530-2021 од 10.08.2021. године. У случају неиспуњења обавеза преузетих наведеним Уговором, извршни поверилац може, по доспелости, намирити целокупно потраживање у укупном износу од 450.000,00 Евра, увећано за све трошкове са припадајућом каматом на целокупан износ дуга по Закону о затезној камати, на валуту Евра, почев од 01.09.2021. године до исплате, спровођењем принудног извршења на целокупној имовини овде стечајног дужника, као приступиоца дугу.

Навео је да су се на основу Уговора о купопродаји од 03.04.2008. године овереног пред Петим општинским судом у Београду под бројем Ов.бр. 11084/08 од 03.04.2008. године, Томислав Даниловић из Београда, Спасоје Даниловић из Београда и Андреја Даниловић, као продавци, се привредним друштвом МОНТЕРРА д.о.о. Београд, као купцем, договорили да продавци на МОНТЕРРА д.о.о. Београд, као купца, пренесу право коришћења на осталом неизграђеном грађевинском земљишту и то на катастарским нарцелама 2218/2, 2218/9, 2218/10, 2219/2, 2219/3, 2219/5, 2219/6, 2220/2 (од које ће касније настати предметне парцеле 2220/44, 2220/45 и 2220/46), 2220/4, 2220/5 и 2220/7 КО Миријево), док се купац обавезао да

солидарно свим продавцима на име купопродајне цене преда у искључиву сусвојину 1150 м² изграђене површине у виду стамбених јединица са припадајућим гаражама, терасама и оставама, по систему кључ у руке, у стамбеним објектима које буде градио на наведеним катастарским парцелама. Продавци су на основу одредбе чл. 8. наведеног Уговора купцу дали *clausula intabulandi*, али је сходно одредби чл. 9. наведеног Уговора купац ограничен у вршењу стеченог права коришћења предметних катастарских парцела, тако што исто не може пренети на треће лице, без изричите оверене писане сагласности продаваца, осим ако им купац пре тога у новцу не преда накнаду за пренето право коришћења. Такође, одредбом чл. 9. наведеног Уговора прописано је да купац може засновати хипотеку на катастарским парцелама из члана 1. овог Уговора у корист овлашћене банке, како би остварио право на кредит, из кога би финансирао изградњу стамбених објеката на предметним катастарским парцелама. Купац је сходно Уговору дужан да сноси све трошкове везане за реализацију Уговора, а уколико не би завршио градњу ни по протеку 6 месеци од договореног рока, купац је обавезан да продавцима плаћа укупно 1.000,00 Евра месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Анекс наведеног Уговора је закључен дана 21.04.2008. године и оверен пред Петим општинским судом у Београду под Ов.бр. 13475/2008 дана 21.04.2008. године, а истим је отклоњена очигледна омашка при сачињавању наведеног Уговора, у којем је изостављена катастарска парцела 2220/3 КО Миријево, тако што је иста додата поред предметних парцела.

Уговором о купопродаји и преузимању дуга од 26.04.2011. године, закљученим између привредног друштва МОНТЕРРА д.о.о. Београд, као продавца, ранијих власника Даниловић Томислава из Београда, Даниловић Спасоја из Београда и Даниловић Андреја, као ранијих власника и привредног друштва ТПТ ДИНАМИКО ИНВЕСТ д.о.о. Београд, (каснији назив ЕКО СИНЕПЕТ д.о.о. Београд), као купца, овереним пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 58941/2011 од 26.04.2011. године, продавац је на купца пренео право коришћења стечено претходним Уговором. Купац је преузео све обавезе које је имао претходни купац, као и обавезу да продавцу врати оно што је продавац уложио, а такође је сходно члану 7. наведеног Уговора било предвиђено да је купац, до извршења Уговора, ограничен у вршењу стеченог права коришћења предметних катастарских парцела, тако што исто не може пренети на треће лице без изричите оверене писмене сагласности продаваца, као и да купац може засновати хипотеку на катастарским парцелама из члана 1. овог Уговора у корист овлашћене банке како би остварио право на кредит из кога би финансирао изградњу стамбених објеката на предметним катастарским парцелама. Предметним Уговором предвиђени су пенали за купца, уколико не изврши или неблаговремено изврши обавезе из Уговора, као и обавеза да на одговарајућој некретнини успостави залог у корист ранијих сопственика. Наведени Уговор је закључен уз сагласност претходних сопственика.

Анексом Уговора о купопродаји и преузимању дуга, овереним пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 114427/11 од 26.04.2011. године прецизиране су обавезе купца, а Анексом Уговора о купопродаји и преузимању дуга, овереним пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217514/12 од 01.12.2012. године, продужен је рок за израду потребне документације.

Предлагач је посебно напоменуо да из Решења РГЗ, СКН Београд 1 број: 952-02-12265/12 од 12.10.2012. године, произлази да је наведеним Решењем уписано право коришћења у корист МОНТЕРРА д.о.о. и то на следећим катастарским парцелама: 2218/2, 2218/9, 2218/10, 2219/2, 2219/3, 2219/5, 2220/2, 2220/2, 2220/2, 2220/2 и 2220/7, све уписане у Лист непокретности 1340 КО Миријево.

Како ТПТ Динамико инвест д.о.о. Београд, није могао да изведе уговорене радове, уз сагласност претходних сопственика, на исти дан када је оверен Анекс Уговора о купопродаји и преузимању дуга пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217514/12 од 01.12.2012. године, дошло је до закључења:

1. Уговора о купопродаји овереног пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217531/12 од 01.12.2012. године, закљученог између МОНТЕРРА д.о.о., као продавца и ТПТ

Динамико инвест д.о.о. Београд, као купца, на кога је прешло право коришћења катастарских парцела број 2219/21 и 2220/22, обе КО Миријево.

2. Предуговора о купопродаји овереног пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217571/12 од 01.12.2012. године, закљученог између Спасоја и Томислава Даниловића, као продаваца и „Динамико инвестмент“ д.о.о., овде стечајног повериоца, као купца, којим је извршена продаја катастарских парцела 2219/4, 2219/8, 2219/9 и 2219/10, а у чл. 8. је констатована продаја непокретности коју је извршио ТПТ Динамико инвест д.о.о. Београд, овде стечајном повериоцу, по основу Уговора о купопродаји овереног пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217549/12 од 01.12.2012. године и обавеза овде стечајног повериоца да све - цео комплекс, усклади са новим регулационим планом.

3. Уговора о купопродаји овереног пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217549/12 од 01.12.2012. године, закљученог између „Динамико инвестмент“ д.о.о., овде стечајног повериоца, као продавца и ТПТ Динамико инвест д.о.о. Београд, као купца (који касније мења назив у ЕКОСИНЕПЕТ ДОО БЕОГРАД) уз сагласност претходних власника. Наведеним Уговором на овде стечајног повериоца је пренето право својине, односно право коришћења на следећим катастарским парцелама: 2218/2, 2218/9, 2218/10, 2219/2, 2219/21 и 2220/22, све КО Миријево, а у циљу изградње нових објеката на свим предметним парцелама. Уговором је овде стечајни поверилац у целости преузео обавезу да изгради предметне објекте и да ранијим сопственицима преда станове у површини од 1.150,00 м², с тим што ће наведена обавеза бити исплаћена у новцу, при чему се за 1 м² простора има исплатити вредност од 1.000,00 Евра у року од 6 месеци од дана закључења Уговора; уведени су строжији пенали за стечајног повериоца у односу на претходни Уговор и предвиђено да ни стечајни поверилац не може до коначног намирења ранијих сопственика, без њихове изричите и пред судом оверене писане сагласности пренети на треће лице, а може засновати хипотеку или успоставити други одговарајући терет на наведеним катастарским парцелама искључиво и само ради обезбеђења кредита од банке за исплату новца ранијим сопственицима.

Уговор о купопродаји оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217531/12 од 01.12.2012. године је анексиран десет пута и наведеним Анексима су вршена продужења рокова плаћања према ранијим сопственицима, констатована досадашња извршена плаћања према ранијим сопственицима на име пенала, али и вршен пренос катастарских парцела неопходних за реализацију комплетног посла - формирање одговарајућих грађевинских парцела, како би се цео комплекс могао изградити у складу са важећим регулационим планом.

Привредно друштво ЕКО СИНЕПЕТ д.о.о. Београд, (раније ТПТ ДИНАМИКО ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД) постаје власник овде стечајног дужника СИНЕПЕТ ДОО БЕОГРАД, и у њега у виду неновчаног капитала на основу Одлуке о повећању основног капитала од 26.03.2019. године, који је оверен пред Јавним бележником Аном Петровић под ОПУ: 985-2019 дана 27.03.2019. године и Решења Агенције за привредне регистре БД 31624/2019 од 29.03.2019. године, повећава неновчани капитал уписом и уносом неновчаног капитала у право својине (извршена конверзија права коришћења у право својине) на следећим катастарским парцелама: 2219/3, 2219/5, 2219/28, 2219/29, 2220/3, 2220/4, 2220/7, 2220/24, 2220/25, 2220/30 (предмет је извршења у спорном извршном поступку), 2220/44, 2220/45 и 2220/46 (настале од 2220/2 и предмет је извршења у спорном извршном поступку).

По наведеној регистрацији и преносу непокретности на стечајног дужника СИНЕПЕТ д.о.о. БЕОГРАД, у складу са договором, ЕКО СИНЕПЕТ д.о.о. Београд, (раније ТПТ ДИНАМИКО ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД), као уступилац и „СИНЕПЕТ“ д.о.о., стечајни дужник, као пријемник, закључили су Уговор о уступању права и обавеза, оверен пред Јавним бележником Ивом Секулић Граовац под ОПУ: 124-2019 од 29.03.2019. године, којим се констатује закључење предметног Уговора о купопродаји овереног пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217531/12 од 01.12.2012. године, на основу кога је стечајни поверилац стекао предметне катастарске парцеле и преузео све обавезе према ранијим сопственицима. Уступилац уступа пријемнику сва права и обавезе из Уговора о купопродаји

овереног пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217531/12 од 01.12.2012. године, а које је стечајни дужник у целости прихватио.

Стечајни дужник није имао било какве обавезе према трећим лицима, већ је преко наводног Уговора о приступању дугу пристао да измири дуг јединог члана друштва и директора стечајног дужника Ненада Петковића и на тај начин, а кроз измишљени извршни поступак фактички отуђи предметне катастарске парцеле, без којих се не може реализовати целокупни грађевински пројекат који обухвата све горе наведене катастарске парцеле, а које су биле власништво пре свега ранијих сопственика, па затим МОНТЕРРА д.о.о. Београд, потом ТПТ ДИНАМИКО ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД (промењен назив у ЕКОСИНЕПЕТ ДОО БЕОГРАД), а затим делом у власништву ЕКОСИНЕПЕТ ДОО БЕОГРАД и овде стечајног повериоца, а затим делом у власништву стечајног дужника, а делом у власништву стечајног повериоца.

Спровођењем наведеног извршења, стечајни дужник и сви стечајни повериоци би били оштећени, јер би се имовина стечајног дужника без основа знатно умањила и довела би се у питање могућност било какве наплате од стране стечајних поверилаца.

Истакао је да би евентуалним спровођењем наведеног фиктивног извршења, стечајни поверилац био онемогућен да реализује пројекат, али би истовремено био обавезан да испуни све обавезе према ранијим сопственицима, и да би остао без било каквих прихода.

Имајући у виду све наведено постоји реална опасност да ће стечајни дужник на сличан начин као и у конкретном случају закључењем уговора о приступању дугу или сличних уговора до отварања стечајног поступка створити фиктивну обавезу према неком трећем лицу и на тај начин фактички отуђити имовину, односно оштетити како стечајног повериоца, тако и претходне сопственике, али и све остале повериоце стечајног дужника, јер ће стечајни дужник остати без имовине, а повериоци без могућности да своја права остваре у стечајном поступку.

Предлагач је у прилогу доставио и: Потврду издату од стране МОНТЕРРА д.о.о. којом се потврђује да је стечајни поверилац измирио све обавезе према уговору ОПУ: 159-2014 и дозвољава се укњижба на катастарским парцелама 2219/30 и 2220/31, обе КО Миријево; Потврду да МОНТЕРРА д.о.о. нема потраживања према стечајном повериоцу на дан 10.02.2014. године и Изјаву предлагача од 07.05.2019. године да преузима обавезу да једнократно плати цену за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом за катастарке парцеле: 2218/18, 2218/6, 2218/17, 2224/6, 2223/8, 2218/5, 2218/15, 2218/16, 2218/23 и 2218/24, све КО Миријево.

Уз предлог је, у прилог основаности својих навода доставио релевантне доказе, из којих је суд утврдио да је испуњен стечајни разлог – трајнија неспособност плаћања дужника, прописан одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) и ст. 3. тач. 1) Закона о стечају, и то:

1. Фактуру бр. 05/01-2022 од 04.04.2022. године;
2. Решење Привредног суда у Београду 4. Ст 225/2021 од 23.11.2021. године;
3. Решење о извршењу Првог основног суда у Београду ИИ 17571/21 од 18.10.2021. године;
4. Уговор о поравнању оверен пред Јавним бележником Аном Петровић под ОПУ: 3530-2021 од 10.08.2021. године;
5. Уговор о купопродаји од 03.04.2021. године оверен пред Петим општинским судом у Београду под Ов.бр. 11084/08 од 03.04.2008. године;
6. Анекс о купопродаји од 21.04.2021. године оверен пред Петим општинским судом у Београду под Ов.бр. 13475/08 од 21.04.2008. године;
7. Уговор о купопродаји и преузимању дуга оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 58941/11 од 26.04.2011. године;
8. Анекс Уговора о купопродаји и преузимању дуга оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 114427/11 од 26.07.2011. године;
9. Анекс Уговора о купопродаји и преузимању дуга оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217514/12 од 01.12.2012. године
10. Решење РГЗ, СКН Београд 1 број: 952-02-12265/12 од 12.10.2012. године;
11. Уговор о купопродаји оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217531/12 од 01.12.2012. године;

12. Предуговор о купопродаји оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217571/12 од 01.12.2012. године;
13. Уговор о купопродаји оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217549/12 од 01.12.2012. године;
14. Анекс Уговора о купопродаји оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 236073/12 од 29.12.2012. године;
15. Анекс 2 Уговора о купопродаји оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 5459/14 од 29.01.2014. године;
16. Анекс 3 Уговора о купопродаји оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 49568/14 од 15.07.2014. године;
17. Анекс 4 Уговора о купопродаји оверен пред Јавним бележником Србиславом Цвејићем под ОПУ. 185-2015 од 04.02.2015. године;
18. Анекс 5 Уговора о купопродаји оверен пред Јавним бележником Србиславом Цвејићем под ОПУ. 965-2015 од 08.05.2015. године;
19. Анекс 6 Уговора о купопродаји оверен пред Јавним бележником Србиславом Цвејићем под ОПУ. 2957-2015 од 28.12.2015. године;
20. Анекс 7 Уговора о купопродаји оверен пред Јавним бележником Зораном Рафаиловићем под ОПУ. 1077-2016 од 30.12.2016. године;
21. Анекс 8 Уговора о купопродаји оверен пред Јавним бележником Зораном Рафаиловићем под ОПУ. 575-2017 од 27.06.2017. године;
22. Анекс 9 Уговора о купопродаји оверен пред Јавним бележником Зораном Рафаиловићем под ОПУ. 1206-2017 од 27.12.2017. године;
23. Анекс 10 Уговора о купопродаји оверен пред Јавним бележником Ивом Секулић Граовац под ОПУ. 1331-2019 од 08.11.2019. године;
24. Одлуку о повећању основног капитала од 26.03.2019. године који је оверен пред Јавним бележником Аном Петровић под ОПУ: 985-2019 дана 27.03.2019. године;
25. Решење Агенције за привредне регистре БД 31624/2019 од 29.03.2019. године;
26. Уговор о преузимању права и обавеза оверен пред Јавним бележником Ивом Секулић Граовац под УОП. 122-2019 од 29.03.2019. године;
27. Уговор о уступању права и обавеза оверен пред Јавним бележником Ивом Секулић Граовац под УОП. 124-2019 од 29.03.2019. године;
28. Решење РГЗ СКН Звездара број: 952-02-3-79/2017 од 14.09.2017. године;
29. Решење Општине Звездара Одељења за имовинскоправне и стамбене послове VIII број 463-190/08 од 06.03.2008. године;
30. Решење Општине Звездара Одељења за имовинскоправне и стамбене послове VIII број 463-796/06 од 02.08.2008. године;
31. Потврду;
32. Потврду од 10.02.2014. године;
33. Изјаву од 07.05.2019. године;
34. Извод са рачуна дужника на 03.11.2021. године;
35. Извод са рачуна дужника на дан 01.12.2021. године;
36. Решење АПР БДСЛ 38540/19 од 28.08.2019. године;
37. Решење Агенције за привредне регистре БД 28197/2016 од 06.04.2016. године;
38. Локацијске услове ROP-BGDU-30523-LOC-3/2017 од 29.05.2017. године;
39. Одлуку о располагању имовине друштва од 10.08.2021. године и
40. Уговор о поравнању оверен пред Јавним бележником Аном Петровић под ОПУ: 3530-2021 од 10.08.2021. године.

Решењем суда 4. Ст. 102/2022 од 13.05.2022. године покренут је претходни стечајни поступак за утврђивање разлога за отварање стечајног поступка над дужником. Одређене су мере обезбеђења ради спречавања промене имовинског положаја стечајног дужника, ближе наведене у предметном Решењу и наложено је предлагачу да у року од 5 дана од пријема Решења на име предујма за покривање трошкова покретања поступка стечаја на рачун Привредног суда у Београду број 840-298802-02 уплати износ од 50.000,00 динара и суду достави доказ о извршеној уплати, са позивом на број предмета 4. Ст. 102/2022, под претњом

обуставе претходног стечајног поступка и одбачаја предлога. За привременог стечајног управника именован је Зоран Ћулибрк из Београда. Заказано је рочиште ради расправљања о постојању стечајног разлога.

Дана 24.05.2022. године, привремени стечајни управник Зоран Ћулибрк, је доставио овом суду Извештај о радњама предузетим у претходном стечајном поступку. Навео је да је одмах по пријему Решења од 13.05.2022. године, предузео активности за проверу података код Агенције за привредне регистре РС, тј. да ли је евидентирана забележка код дужника, у смислу донетог Решења о покретању претходног стечајног поступка и одређивању мера обезбеђења по истом код НБС. Истакао је да је утврдио да су наведене забележбе уписане, и да је на тај начин извршена јавност мера обезбеђења. Садржина уписаних мера је објављена на интернет страни регистра Агенције за привредне регистре РС, као и на интернет страни НБС-Оделења за принудну наплату, Крагујевац. Такође, истакао је да у претходном стечајном поступку дужник није подносио захтеве привременом стечајном управнику, нити суду, ради давања сагласности за располагањем имовином дужника.

У прилогу је доставио: Решење АПР, Регистра привредних субјеката БД 44361/2022, из којег произлази да је у Регистру привредних субјеката уписана забележка Решења овог суда 4. Ст. 102/2022 од 13.05.2022. године којим је покренут претходни стечајни поступак за утврђивање разлога за отварање стечајног поступка над дужником и којим су одређене мере обезбеђења (садржине као у Решењу); Извод са званичног сајта АПР за дужника, из којег произлази да је у Регистру привредних субјеката уписана забележка: Закључак Јавног извршитеља Александра Вуловића бр. ИИ 724/21 од 14.04.2022. године и Решење Првог основног суда у Београду бр. 6 ИИ 21207/21 од 03.12.2021. године, којим се одређује спровођење извршења на 100,00% удела извршног дужника Ненада Петковића, ЈМБГ: 2204975920005, у друштву дужника, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца. Решењем Зл.бр. 2813/2022 од 19.04.2022. године одобрен је упис заложног права у Регистар заложног права, на 100,00% удела у друштву дужника; Извод са званичног Интернет сајта НБС – претраживање дужника у Принудној наплати дана 23.05.2022. године, из којег произлази да се рачун дужника на наведени дан налази у блокади, у укупном износу од 38.858,14 динара, почев од 18.05.2022. године, тј. у укупном трајању од 5 дана, као и да постоји мера обезбеђења по претходном стечајном поступку од 18.05.2022. године.

Дана 22.06.2022. године, привремени стечајни управник Зоран Ћулибрк, је доставио суду други Извештај о радњама предузетим у претходном стечајном поступку.

На рочишту одржаном дана 08.06.2022. године, ради расправљања о постојању стечајног разлога за покретање поступка стечаја над дужником, предлагач је у свему остао при предлогу за покретање стечајног поступка над дужником од 14.04.2022. године. Предложио је да суд отвори стечајни поступак над дужником. Законски заступник стечајног дужника се није противио предлогу.

Суд је службеним путем извршио увид у Извод са званичног Интернет сајта НБС – претраживање дужника у Принудној наплати дана 22.06.2022. године, и утврдио да се рачун дужника на наведени дан налази у блокади, у укупном износу од 52.667,29 динара, почев од 18.05.2022. године, тј. у укупном трајању од 35 дана, да постоји мера обезбеђења по претходном стечајном поступку од 18.05.2022. године; и увуд у Извод са званичног Интернет сајта НБС – претраживање Јединственог регистра рачуна на дан 22.06.2022. године, и утврдио да се рачуни дужника налазе у блокади по основу принудне наплате.

Одредбом чл. 55. ст. 1. Закона о стечају прописано је да се стечајни поступак покреће предлогом повериоца, дужника или ликвидационог управника. Ставом 2. истог члана Закона прописано је да поверилац подноси предлог за покретање стечајног поступка у случају постојања трајније неспособности плаћања, непоступања по усвојеном плану реорганизације и уколико је план реорганизације издејствован на преваран или незаконит начин.

Одредбом чл. 11. ст. 1. Закона о стечају прописано је да се стечајни поступак отвара када се утврди постојање најмање једног стечајног разлога. Ставом 2. истог члана Закона прописано је да су стечајни разлози: 1) трајнија неспособност плаћања; 2) претећа неспособност плаћања; 3) презадуженост; 4) непоступање по усвојеном плану реорганизације и ако је план реорганизације издејствован на преваран или незаконит начин.

Ставом 3. истог чл. Закона прописано је да трајнија неспособност плаћања постоји ако стечајни дужник: 1) не може да одговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавезе; 2) потпуно обустави сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана.

Одлучујући о предлогу за отварање поступка стечаја над дужником, суд је имајући у виду приложене и изведене доказе, нашао да је код дужника наступио стечајни разлог – трајнија неспособност плаћања, из одредбе чл. 11. ст. 2. тач. 1) и ст. 3. тач. 1) Закона о стечају.

Наиме, сходно свему претходно наведеном, а у складу са утврђеним чињеничним стањем из документације коју је приложио предлагач, као и на основу увида службеним путем у званичне сајтове надлежне државне институције – НБС, утврђено је да се пословни рачуни дужника налазе у блокади.

Из поднетих доказа и то: 1. Фактуре бр. 05/01-2022 од 04.04.2022. године; 2. Решења Привредног суда у Београду 4. Ст 225/2021 од 23.11.2021. године; 3. Решења о извршењу Првог основног суда у Београду ИИ 17571/21 од 18.10.2021. године; 4. Уговора о поравнању оверен пред Јавним бележником Аном Петровић под ОПУ: 3530-2021 од 10.08.2021. године; 5. Уговора о купопродаји од 03.04.2021. године оверен пред Петим општинским судом у Београду под Ов.бр. 11084/08 од 03.04.2008. године; 6. Анекса Уговора о купопродаји од 21.04.2021. године оверен пред Петим општинским судом у Београду под Ов.бр. 13475/08 од 21.04.2008. године; 7. Уговора о купопродаји и преузимању дуга оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 58941/11 од 26.04.2011. године; 8. Анекса Уговора о купопродаји и преузимању дуга оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 114427/11 од 26.07.2011. године; 9. Анекса Уговора о купопродаји и преузимању дуга оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217514/12 од 01.12.2012. године; 10. Решења РГЗ, СКН Београд 1 број: 952-02-12265/12 од 12.10.2012. године; 11. Уговора о купопродаји оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217531/12 од 01.12.2012. године; 12. Предуговора о купопродаји оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217571/12 од 01.12.2012. године; 13. Уговора о купопродаји оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 217549/12 од 01.12.2012. године; 14. Анекса Уговора о купопродаји оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 236073/12 од 29.12.2012. године; 15. Анекса 2 Уговора о купопродаји оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 5459/14 од 29.01.2014. године; 16. Анекса 3 Уговора о купопродаји оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 49568/14 од 15.07.2014. године; 17. Анекса 4 Уговора о купопродаји оверен пред Јавним бележником Србиславом Цвејићем под ОПУ. 185-2015 од 04.02.2015. године; 18. Анекса 5 Уговора о купопродаји оверен пред Јавним бележником Србиславом Цвејићем под ОПУ. 965-2015 од 08.05.2015. године; 19. Анекса 6 Уговора о купопродаји оверен пред Јавним бележником Србиславом Цвејићем под ОПУ. 2957-2015 од 28.12.2015. године; 20. Анекса 7 Уговора о купопродаји оверен пред Јавним бележником Зораном Рафаиловићем под ОПУ. 1077-2016 од 30.12.2016. године; 21. Анекса 8 Уговора о купопродаји оверен пред Јавним бележником Зораном Рафаиловићем под ОПУ. 575-2017 од 27.06.2017. године; 22. Анекса 9 Уговора о купопродаји оверен пред Јавним бележником Зораном Рафаиловићем под ОПУ. 1206-2017 од 27.12.2017. године; 23. Анекса 10 Уговора о купопродаји оверен пред Јавним бележником Ивом Секулић Граовац под ОПУ. 1331-2019 од 08.11.2019. године; 24. Одлуке о повећању основног капитала од 26.03.2019. године који је оверен пред Јавним бележником Аном Петровић под ОПУ: 985-2019 дана 27.03.2019. године; 25. Решења Агенције за привредне регистре БД 31624/2019 од 29.03.2019. године; 26. Уговора о преузимању права и обавеза оверен пред Јавним бележником Ивом Секулић Граовац под УОП. 122-2019 од 29.03.2019. године; 27. Уговора о уступању права и обавеза оверен пред Јавним бележником Ивом Секулић Граовац под УОП. 124-2019 од 29.03.2019. године; 28. Решења РГЗ СКН Звездара број: 952-02-3-79/2017 од 14.09.2017. године; 29. Решења Општине Звездара Одељења за имовинскоправне и стамбене послове VIII број 463-190/08 од 06.03.2008. године; 30. Решења Општине Звездара Одељења за имовинскоправне и стамбене послове VIII број 463-796/06 од 02.08.2008. године; 31. Потврде; 32. Потврде од 10.02.2014. године; 33. Изјаве од 07.05.2019.

године; 34. Извода са рачуна дужника на 03.11.2021. године; 35. Извода са рачуна дужника на дан 01.12.2021. године; 36. Решења АПР БДСЛ 38540/19 од 28.08.2019. године; 37. Решења Агенције за привредне регистре БД 28197/2016 од 06.04.2016. године; 38. Локацијских услова ROP-BGDU-30523-LOC-3/2017 од 29.05.2017. године; 39. Одлуке о располагању имовином друштва од 10.08.2021. године и 40. Уговора о поравнању оверен пред Јавним бележником Аном Петровић под ОПУ: 3530-2021 од 10.08.2021. године, суд је утврдио да су наводи предлагача основани.

Дужник није у могућности да измири своја дуговања према повериоцима, међу којима и обавезе према овде предлагачу, јер му се пословни рачуни налазе у блокади по основу принудне наплате. Како је дужник обуставио сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана, чињеницу да дужник не може да одговори својим обавезама према повериоцу, овде предлагачу у року дужем од 45 дана од дана доспелости обавезе, а будући да се рачуни дужника налазе у блокади, то дужник неће бити у могућности да благовремено измири своје доспеле обавезе. Наведено је утврђено из Извода са званичног Интернет сајта НБС за овде дужника, из којих произлази да дужник не остварује приходе, као и да му се текући рачуни налазе у блокади.

Дакле, имајући у виду висину дуговања, блокаду текућих рачуна дужника, суд налази да стечајни дужник није и неће бити у могућности да евентуалним средствима са својих текућих рачуна код пословних банака врши плаћања, а тиме ни у могућности да благовремено измири своје постојеће и будуће доспеле обавезе према повериоцима, међу којима и новчане обавезе према овде предлагачу.

С тога, суд је нашао да је код дужника наступио стечајни разлог – трајнија неспособност плаћања, прописан одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) и ст. 3. тач. 1) Закона о стечају и да је испуњен услов за покретање стечајног поступка над овде дужником, у смислу претходно цитираних законских одредаби.

Имајући увиду све претходно наведено, у складу са цитираним и поменутиим законским одредбама, а у вези и са одредбама чл. 11. ст. 2. тач. 1) и ст. 3. тач. 1), чл. 55., чл. 69. ст. 1. и чл. 70. Закона о стечају, суд је донео одлуку као у ставу I, II, III, V и VI изреке Решења.

Одлуку као у ставу VII и VIII изреке Решења суд је донео сходно одредбама чл. 36. ст. 1. и чл. 72. Закона о стечају, а одлуку као у ставу IX изреке Решења сходно одредбама чл. 71. Закона о стечају.

Одлуку о именовану стечајног управника из става IV изреке Решења, суд је донео у складу са одредбама чл. 20. ст. 3., у вези са чл. 56. ст. 3. Закона о стечају.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа Решења, Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог суда.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

др Љиљана Матић
тачност отправака оверава

